

令和5年8月14日

屋良東部地区地域振興施設（道の駅かでな）
農産物直売所入居者募集のお知らせ

「道の駅かでな」にて、地域振興及び観光拠点化を一緒に取り組んでいただける事業者を募集します。今回は複数事業者（4事業者まで）の募集となります。

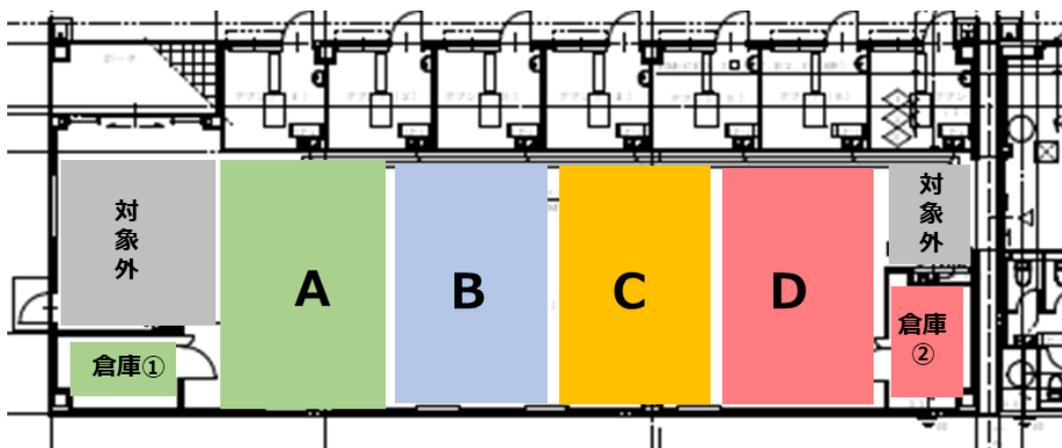
【施設概要】

施設名称	屋良東部地区地域振興施設（道の駅かでな）
所在地	沖縄県中頭郡嘉手納町字屋良 1026 番地 3
駐車台数	91 台

【募集内容】

入居場所	施設内（新棟）1階農産物直売所
使用面積	区画 A 43.0 m ² （倉庫①を含む） 区画 B 35.0 m ² 区画 C 35.0 m ² 区画 D 45.0 m ² （倉庫②を含む） ※希望を基に指定管理者と協議の上、入居区画を決定します。
設置設備	水道管、空調の配管、電気配線、排水機能
営業時間	指定管理者と協議
提供商品	沖縄県内及び県外で生産された生鮮品及び加工品等
利用料金	指定管理者と協議 ※別途共益費あり
敷金・保証金	利用料金月額額の3カ月分
営業開始日	令和5年9月1日以降
募集締切日	入居者決定次第

※下記は区画を表すイメージとなります（実際の寸法とは異なります）



【テナントコンセプト】

- (1) メインターゲットは町民のため、地域に根差した店舗づくりを構築すること。
- (2) 観光施設のため、観光客が沖縄らしい旬な食材を購入できる配慮を検討すること。
- (3) 地場産のブランド化及び農産物の販路確保による生産者収入の安定化を図ること。
- (4) 他のテナントと協力体制を構築し、来店者増加に努めること。

【入居条件】

1. 販売方法	指定なし
2. 営業日	年中無休を基本とし、指定管理者と協議
3. 営業方針	道の駅の設置目的を理解し、町の定める施設コンセプトにあった店舗づくり・運営方針に協力的であること。
4. 商品	①嘉手納町の農家・事業者を優先とし、県内外の食材・商品等を取扱うこと。 ②滞在時間に制限のある修学旅行生や団体客でも購入できるよう安価で持ち歩きできる商品を揃えること。 ③果物や沖縄らしい加工品などの提供をすること。 ④オリジナリティのある食材や珍しい食材を取扱うなど特色を創出すること。
5. 店舗イメージ	①道の駅かでなのコンセプトに合う、にぎわいを創出しつつ、利用者の利便性に配慮した店舗とする。 ②来店者が他のテナントにも往来できる導線を確保すること。
6. 決済方法	現金以外の決済方法を可能な限り準備すること。併せて、インバウンド対応可能な決済方法を整備すること。

【応募書類】

1. 誓約書	様式あり
2. 入居者申込書	
3. 事業計画書	
4. 会社概要書	
5. 登記事項証明書（履行事項全部証明書）	個人の場合は不要
6. 代表者の身分証明書	住民票抄本（マイナンバー記載なし）

<お問合せ> 道の駅かでな指定管理者：一般社団法人 嘉手納町観光協会
中頭郡嘉手納町字屋良 1026-3 道の駅かでな 1階
電話：098-989-5353 Mail : info@kadenayottette.com